

Straitéis

GAT 2026

Tithíocht shóisialta agus inacmhainne
a éascú

Nollaig 2021



HFA

An Ghníomhaireacht
Airgeadais Tithíochta
Housing Finance Agency

Cé sinne

Is cuideachta leath-Stáit í an Ghníomhaireacht Airgeadais Tithíochta (GAT) faoi choimirce an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta na hÉireann. Bunaíodh é leis an Acht um Ghníomhaireacht Airgeadais Tithíochta, 1981 agus corpraíodh é i 1982.

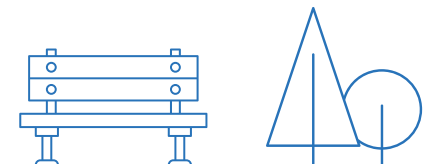
Bunaíodh an GAT chun airgeadas tithíochta a sholáthar d'údaráis áitiúla agus leathnaíodh a shainchúram ó shin chun iasachtaí a thabhairt do chomhlachtaí ceadaithe tithíochta le haghaidh tithíochta sóisialta agus inacmhainne, agus chuig institiúidí ardoideachais chun cóiríocht nua do mhic léinn a fhorbairt.

Tá leabhar iasachta de €5.4 billiún ag an GAT ag deireadh mhí an Mheithimh 2021.

Ár saineolas

Tá saineolas aitheanta againn, a tógadh le breis agus 40 bliain, maidir le maoiniú rátaí iomaíocha fadtéarmacha a bhailliú agus a thabhairt ar iasacht ar son aidhmeanna tithíochta ar bhealach costéifeachtach.

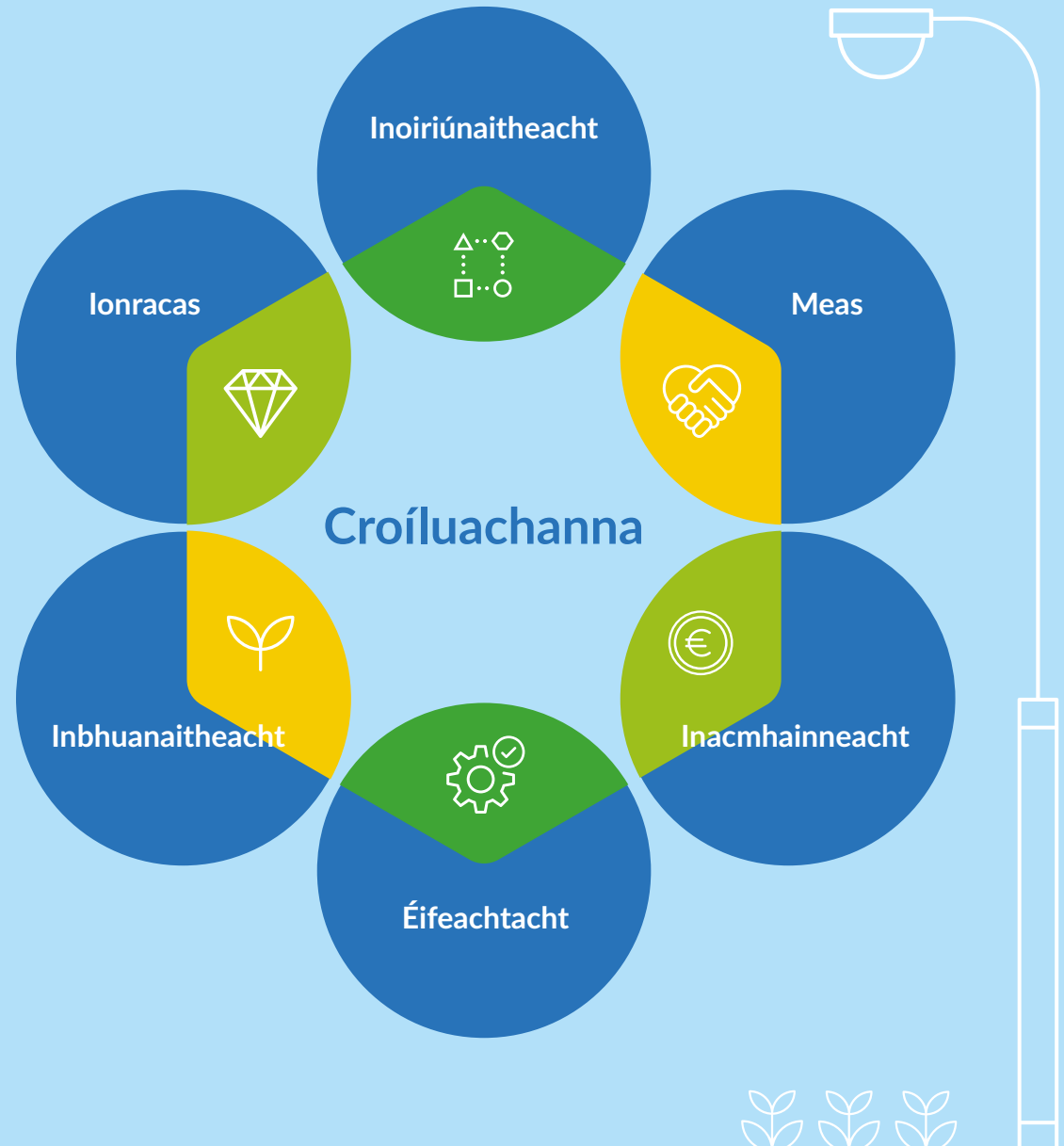
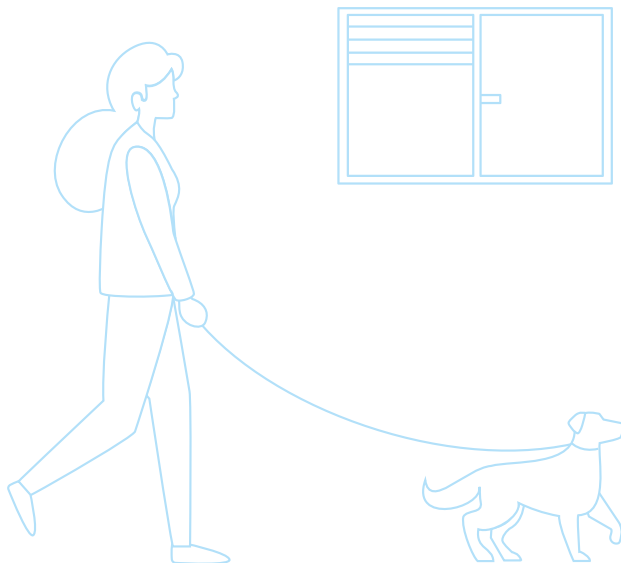
Úsáidimid é seo chun an Roinn Tithíochta agus ár gcustaiméirí - na húdaráis áitiúla, comhlachtaí ceadaithe tithíochta agus institiúidí ardoideachais - a éascú chun tacú le seachadadh tithe sóisialta agus inacmhainne.



Misean GAT

Seachadadh rathúil tithíochta sóisialta agus inacmhainne in Éirinn a éascú

Déanaimid é seo trí mhaoiniú iomaíoch fadtéarmach a sholáthar don eanáil, agus trí úsáid a bhaint as ár saineolas airgeadais chun tacú lenár ngeallsealbhoirí i bhforbairt agus i gcur i bhfeidhm clár éifeachtach tithíochta.



Achoimre Fheidhmeach

Meastar go bhfuil soláthar maoinithe iomaíoch ag an GAT mar chuid thábhachtach i seachadadh tithíochta sóisialta agus inacmhainne ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta. Chun leanúint lenár ról a chomhlíonadh go héifeachtach, tá **GAT 2026 forbartha againn, straitéis a thacaíonn agus a chomhlánaíonn **Housing for All**, plean tithíochta nua an Rialtais d'Éirinn, agus a thógann ar rath ár straitéise deireanaí.**

D'fhorbair Bord GAT **GAT 2026** le hionchur agus aiseolas ó na páirtithe leasmhara go léir. Rinneadh an méid seo a leanas i gceapadh na straitéise seo:

- ▶ Chuathas i gcomhairle le príomhpháirtithe leasmhara (lena n-áirítear baill foirne) chun aiseolas a fháil ar fheidhmíocht agus ar sheasamh an GAT, agus chun deiseanna nua gnó féideartha a aithint. Ba é tátal tuarascáil go n-aithníonn geallsealbhóirí gairmiúlacht agus freagrúlacht GAT maidir le hiasachtaí a fhaomhadh, cistí a íoc amach agus tacú go ginearálta le tionscadail chun tithíocht bhreise a sholáthar do CCTanna, údaráis áitiúla agus ollscoileanna. Ionchorpraíodh roinnt moltaí sa tuarascáil sa doiciméad straitéise seo.
- ▶ Tionóladh sraith cruinnithe Boird straitéise chun athbhreithniú a dhéanamh ar ghnó atá ann cheana ag an GAT, ar thionscnaimh nua a d'fhéadfadh a bheith ann agus chun aghaidh a thabhairt ar aon ábhair eile a bhaineann leis an straitéis.
- ▶ Reáchtáil an bhainistíocht plé mionsonraithe le hoifigigh na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta chun tionscnaimh nua fhéideartha iasachta a áireamh sa Straitéis, agus chun a chinntiú go bhfuil na tionscnaimh seo ar aon dul le *Housing for All*.

Tá rath na straitéise seo, atá uailmhianach ach indéanta, bunaithe ar roinnt fachtóirí, lena n-áirítear:

- ▶ Sriantha caiteachais caipitil an Rialtais.
- ▶ Cumas ár gcustaiméirí tithe a sheachadadh sna huimhreacha a theastaíonn.
- ▶ Rochtain leanúnach GAT ar airgeadas iomaíoch.
- ▶ An cumas aghaidh a thabhairt ar na dúshláin a eascraíonn as paindéim Covid-19.
- ▶ Infhaighteacht acmhainní tógála agus talún.

Tá comhoibriú le gach páirtí sa 'ghrúpa tithíochta' níos leithne riachtanach chun tithíocht shóisialta agus inacmhainne a sholáthar go leanúnach. Táimid ag tnúth le bheith ag obair go dlúth lenár gcustaiméirí, oifigigh na Roinne, gníomhaireachtaí Stáit agus páirtithe leasmhara eile i gcur i bhfeidhm na straitéise seo.

Is éard atá i Straitéis GAT 2026 ná 3 philéar straitéiseacha atá lárnach dá seachadadh, agus cuspóirí ardleibhéil mar a shonraítear thíos.



GOAL 1

Méadóimid ár bpunann gnó go €11.8 billiún trí tháirgí nuálacha a thabhairt isteach do chustaiméirí reatha agus do chustaiméirí nua.



GOAL 2

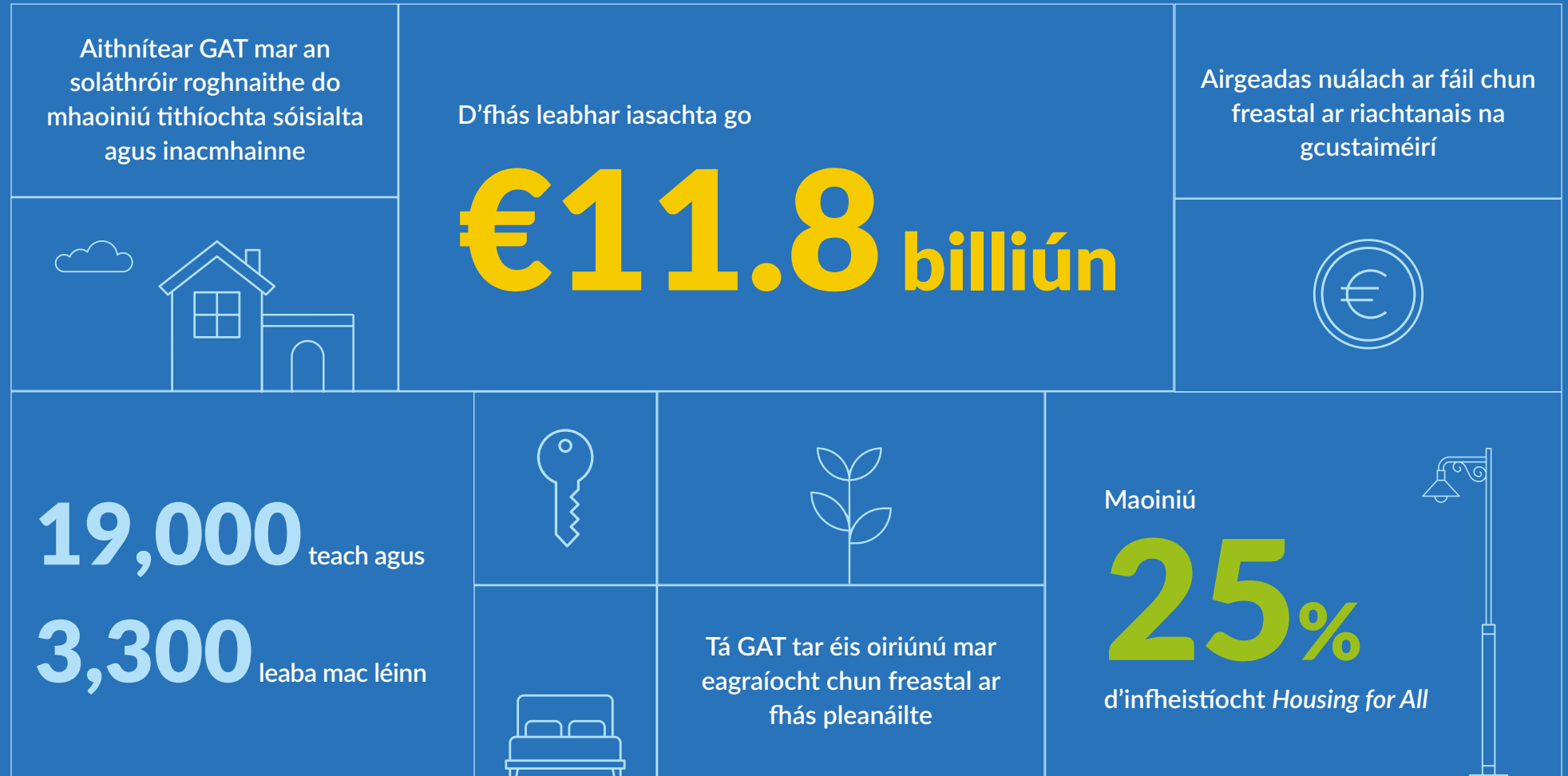
Beidh cáil barr feabhais orainn i measc ár ngeallsealbhóirí.



GOAL 3

Cuirfimid seirbhís thar barr ar fáil do chustaiméirí trí bhaill foirne gairmiúla agus thiomanta atá bródúil as a bheith ag obair sa GAT.

Pictiúr stáit amach anseo do 2026



COSTAIMÉIRÍ

Méadóimid ár bpunann gnó go €11.8 billiún trí tháirgí nuálacha a thabhairt isteach do chustaiméirí reatha agus do chustaiméirí nua

Scaipfear oll-iasacht réamh-mheasta de €7.8 billiún thar shaolré an phlean le glan-iasachtú, lúide aisíocaíochtaí blianachta, de thart ar €1.2 billiún in aghaidh na bliana. Mar thoradh air seo beidh leabhar iasachta gan íoc ag deireadh an phlean de thart ar €11.8 billiún. Tá sé de chumas againn níos mó a sheachadadh más gá faoi straitéis nua tithíochta na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.



Cineál iasachta	2022 €m	2023 €m	2024 €m	2025 €m	2026 €m	Iomlán €m
Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta						
Tithíocht Shóisialta	850	850	800	800	850	4,150
Cíos ar Chostas	100	150	200	200	200	850
	950	1,000	1,000	1,000	1,050	5,000

Údaráis Áitiúla

Iasacht Baile Rebuilding Ireland	150	150	150	150	150	750
Bonneagar tithíochta	50	100	100	100	100	450
Iasacht Baile Iarfheistiú	50	50	50	50	50	250
	250	300	300	300	300	1,450

Institiúidí Ardoideachais

Lóistín do Mhic léinn	100	100	100	100	100	500
	100	100	100	100	100	500

Gníomhaireacht Forbartha Talún	-	-	50	150	150	350
---------------------------------------	---	---	-----------	------------	------------	------------

Eile	100	100	100	100	100	500
Iasachtaí nua iomlána	1,400	1,500	1,550	1,650	1,700	7,800
Aisíocaíochtaí blianachta	(260)	(300)	(350)	(400)	(450)	(1,760)
Glan-iasacht Nua	1,140	1,200	1,200	1,250	1,250	6,040

Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta (CCTanna):

- ▶ á an fás ar iasachtú do CCTanna d'fhorbairt tithíochta sóisialta agus inacmhainne nua ailínithe go dlúth le réamh-mheastacháin **Housing for All**.
- ▶ Faoi láthair, tá AHBanna ag íoc na scéime costais ar cíós. D'fhéadfaí réitigh eile a iniúchadh chun leathnú ar an scéim seo sna blianta ina dhiaidh sin.

Údaráis Áitiúla:

- ▶ Creidimid go bhfuil sé de chumas ag údaráis áitiúla forbairt tithíochta sóisialta a fháil ar iasacht agus a sheachadadh má fhaigheann siad tacaíocht.
- ▶ Meastar go dtiocfaidh méadú €1.45 billiún ar oll-iasachtú údaráis áitiúil go dtí 2026.



Ghníomhaireacht Forbartha Talún:

- ▶ Chuir an Ghníomhaireacht Forbartha Talún in iúl go bhféadfadh go mbeadh maoiniú ag teastáil uaidh ón GAT i mblianta 2024, 2025 agus 2026.

Eile:

- ▶ Soláthraíonn an chatagóir  cóip le haghaidh iasachtaí nach eol faoi láthair.

Torthaí ionchais arna seachadadh faoi Iúil 2022

- Tá an próiseas chun teorainn an Chláir Nótaí Ráthaithe a mhéadú chun freastal ar fhás meántéarmach ar siúl.
- Cuirtear athbhreithniú cuimsitheach ar Bheartas Creidmheasa CCT i gcrích, agus comhaontaítear plan ag leibhéal an Bhoird chun mionchoigeartuithe a chur i bhfeidhm.
- Bunaítear fóram díospóireachta CCT chun saincheistanna a d'fhéadfadh a bheith conspóideach a ardú agus a shoiléiriú.
- Tá méadú teorann iasachtaíochta GAT go €12 billiún ar siúl.

Pictiúr stáit amach anseo do 2026

- Tá GAT fós lánach i seachadadh tithíochta sóisialta
- Thacaíomar le fás scéimeanna cíosa agus ceannaigh inacmhainne.
- Mhéadaigh ár leabhar iasachtaí go €11.8 billiún.
- Aitheanta mar phríomh-mhaoinitheoirí do thionscnaimh bheartais rialtais thábhachtacha.
- Mhéadaigh custaiméirí reatha HFA a n-iasachtaí ón HFA go suntasach.
- Tá custaiméirí nua meallta againn.

PÁIRTITHE LEASMHARA EILE

Beidh cáil barr feabhais orainn i measc ár ngeallsealbhóirí a thuigeann agus a chuireann luach ar thairiscintí HFA



Torthaí ionchais arna seachadadh faoi Iúil 2022

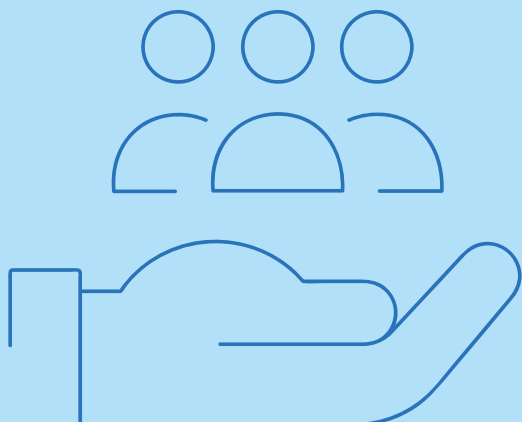
- Rinneadh athbhreithniú ar an iomaíocht agus na rátaí atá ar fáil ar an margadh.
- Forbraíodh agus cuireadh i bhfeidhm córas nua Bainistíochta Caidrimh le Custaiméirí (CRM)..
- Aontaítear agus cuirtear i bhfeidhm straitéis cumarsáide, lena n-áirítear fostú speisialtóra cumarsáide/cuideachta caidrimh phoiblí.
- Meallann Ciste Infheistíochta Sóisialta GAT leibhéal ard spéise dearfach agus cuirtear scéimeanna rathúla chun cinn go maith.

Pictiúr stáit amach anseo do 2026

- Táimid tar éis tógáil ar phríomhchaidrimh lenár ngeallsealbhóirí ar gach leibhéal eagraíochta.
- Tuigimid riachtanais ár bpríomhpháirtithe leasmhara.
- Tá straitéis cumarsáide comhordaithe agus éifeachtach againn.
- Tá meas forleathan ar ról an GAT.
- Lorgaítear agus luacháiltear tuairimí an GAT i bhforbairt agus i gcur i bhfeidhm an bheartais tithíochta.

BAINISTÍOCHT ATHRAITHE

Cuirfimid seirbhís eisceachtúil ar fáil do chustaiméirí trí bhaill foirne gairmiúla agus thiomanta atá bródúil as a bheith ag obair sa GAT.



Torthaí ionchais arna seachadadh faoi lúil 2022

- Bord nua a ceapadh le déanaí.
- Próiseas athbhreithnithe ionductaithe athbhreithnithe an Bhoird i bhfeidhm do bhaill nua an Bhoird.
- Próiseas bunaithe de chur i láthair seachtrach do bhaill an Bhoird ar ábhair straitéiseacha éagsúla.
- Tairiscint do chóras nua cuntas Bainistíochta agus aistriú chuig.
- Tairiscint do shuíomh gréasáin nua os comhair an phobail agus forbairt air.
- Plean fórsa saothair nua ceadaithe.

Pictiúr stáit amach anseo do 2026

- Tá an bord agus an fhoireann oile go maith, inniúil agus in ann freastal ar riachtanais eagraíochtúla.
- Tá córais TF comhtháite agus promhadh don todhchaí chun tacú le hoibríochtaí, próisis agus caighdeáin seirbhíse gan uaim.
- Tá próisis chomharbais i bhfeidhm chun aistrithe rianúla a chinntiú don Bhord agus don Bhainistíocht.

Housing for All - Gníomhartha don Ghníomhaireacht Airgeadais Tithíochta

Uimh	Bealach/ Tacaíocht	Cuspóir an Bheartais Tithíochta (HPO)	Gníomh	Amlíne	Luaidhe
1.11	Bealach chun Tacú le húinéireacht tí agus inacmhainneacht a mhéadú	1. Úinéireacht Tí a Chumasú agus Inacmhainneacht a Mhéadú	Iasacht Baile an Údaráis Áitiúil a athbhreithniú agus a leathnú	R4 2021	Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
4.4	2. Bealach chun Deireadh a chur le Easpa Dídine, Méadú Seachadadh Tithíochta Sóisialta agus Tacú le Cuimsiú Sóisialta	4. Seachadadh Tithíochta Sóisialta a Mhéadú	Cuir deireadh le léasú fadtéarmach tithíochta sóisialta ag Údaráis Áitiúla agus CCTanna trí iontrálaithe nua a dhíothú de réir a chéile agus díriú ar fhoirgnimh nua chun tithe sóisialta a sholáthar	End 2025	Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
	5.4.1 Tacú le Seachadadh Údaráis Áitiúil		Tá Grúpa Seachadta Tithíochta Inacmhainne ardleibhéil nua bunaithe le hionadaithe ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, Údaráis Áitiúla, an LDA, CCTanna, an Ghníomhaireacht Tithíochta agus an Ghníomhaireacht Airgeadais Tithíochta. Is é ról an ghrúpa seo spriocanna seachadta uailmhianacha agus indéanta a chomhaontú agus cur chun feidhme straitéiseach an chlár tithíochta inacmhainne a chomhordú agus a mhaoirsiú.	Ar siúl i gcónaí	Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
18.5	3. Bealach chun Soláthar Tithíochta Nua a Mhéadú	18. A chinntiú go bhfuil go leor caipitil ar fáil chun soláthar do 33,000 teach in aghaidh na bliana ar an meán	Reachtaíocht chun acmhainn iasachta na Gníomhaireachta Airgeadais Tithíochta (GAT) a mhéadú go €12bn, le hathbhreithniú i gceann 2 bhliain, chun tacú leis an earnáil rialtais áitiúil maidir le talamh a fháil agus tithe sóisialta agus inacmhainne a sholáthar.	R2 2022	Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta
18.6	3. Bealach chun Soláthar Tithíochta Nua a Mhéadú	18. A chinntiú go bhfuil go leor caipitil ar fáil chun soláthar do 33,000 teach in aghaidh na bliana ar an meán	Caidrimh a neartú le comhpháirtithe maoinithe idirnáisiúnta (amhail an Banc Eorpach Infheistíochta/Banc Forbartha Chomhairle na hEorpa) chun rochtain a fháil ar mhaoiniú spriocdhírthe	Ar siúl i gcónaí	DFIN, Gníomhaireacht Airgeadais Tithíochta
18.10	3. Bealach chun Soláthar Tithíochta Nua a Mhéadú	18. A chinntiú go bhfuil go leor caipitil ar fáil chun soláthar do 33,000 teach in aghaidh na bliana ar an meán	Tabhair reachtaíocht ar aghaidh chun ligean d'Ollscoileanna Teicneolaíochta iasachtaí a fháil ón nGníomhaireacht Airgeadais Tithíochta	R2 2022	Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, DFIN

AGUISÍN

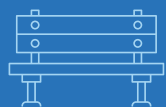
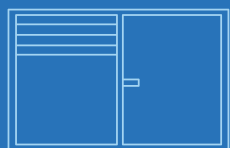
Housing for All - Gníomhartha don Gníomhaireacht Airgeadais Tithíochta

Uimh	Bealach/ Tacaíocht	Cuspóir an Bheartais Tithíochta (HPO)	Gníomh	Amlíne	Luaidhe
19.5	4. Bealaí chun Dul i nGleic le Folúntas agus Úsáid Éifeachtach an Stoic atá ann	19. Seoladh Folúntas i dTithíocht	Clár nua a thabhairt isteach don OCE ar réadmhaoin atá folamh le hathdhíol ar an margadh oscailte	R4 2021	Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, Údarás Áitiúla, Gníomhaireacht Tithíochta, Gníomhaireacht Airgeadais Tithíochta
21.8	Tacú leis na Ceithre Bhealach: Córas Tithíochta Inbhuanaithe a Chumasú	21. Inbhuanaitheacht chomhshaoil a thiomáint inár stoc tithíochta	Togra nua lasachta larfheistiú Éifeachtúlachta Fuinnimh ón Údarás Áitiúil a fhorbairt d'úinéirí tí, le tacaíocht ón nGníomhaireacht Airgeadais Tithíochta	R4 2021	Roinn Comhshaoil, Aeráide agus Cumarsáide, Údarás Áitiúla, Gníomhaireacht Airgeadais Tithíochta



Housing Finance Agency plc.
46 St. Stephen's Green,
Dublin 2.

T +353 872 5722
E cosec@hfa.ie
www.hfa.ie



HFA An Ghníomhaireacht
Airgeadais Tithíochta
Housing Finance Agency